



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/22-01/16

URBROJ: 2198-08-23-5

Zadar, 15. prosinca 2023.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, na zahtjev *Slobodana Popovića iz R. Austrije, Hoffeldstrasse 29, A-2522 Oberwaltersdorf, OIB: 24345528625*, na 49. sjednici održanoj 28. srpnja 2022. godine utvrdilo je

**Prijedlog granice pomorskog dobra
na dijelu k.o. Mali Iž – Grad Zadar
za dio kat. čest. 8564/3 i dio kat. čest. 5125
(katastar nekretnina i zemljišna knjiga u osnivanju)**

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Mali Iž polazi iz lomne točke 1 (označena na geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *tvrtke Milimetar d.o.o, J.J. Strossmayera 1a, Zadar*), koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 5125 i 5126 obje k.o. Mali Iž, ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, a u naravi stari suhozid. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6 metara, a obuhvaća stari suhozid i prirodnu šljunčanu obalu.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru sjeverozapada, presijeca kat. čest. 5125 k.o. Mali Iž, prati liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, u naravi prateći unutarnji rub kamenog suhozida do točke 2, a koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 5125 i 5112 obje k.o. Mali Iž, ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, u naravi

stari suhozid. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća stari suhozid i prirodnu šljunčanu obalu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 2 na dijelu kat. čest. 5125 k.o. Mali Iž, Grad Zadar, ukupne duljine granice oko 13,5 metara. Utvrđenim prijedlogom granice pomorskog dobra utvrđuje se pojas pomorskog dobra koji obuhvaća dijelove kat. čest. 5125 i 8564/3 K.O. Mali Iž, Grad Zadar.

Od točke 2 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru sjeveroistoka, u naravi presijecajući stari suhozid do spojne točke M3, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 5112, 8564/3 i 5125 sve k.o. Mali Iž, te nadalje do točke M4, koja se nalazi na liniji SVVV, i nastavlja linijom SVVV-a do pomoćne spojne točke M1.

Od pomoćne spojne točke M1, koja se nalazi na liniji SVVV, pomoćna spojna linija ide u smjeru jugozapada, presijecajući kat. čest. 8564/3, u naravi šljunčana obala, spaja slijedom pomoćnu točku M2, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 8564/3, 5125 i 5126 sve k.o. Mali Iž, do točke 1 prijedloga granice te, uz utvrđeni prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 2, čini zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobra

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 5125 i 8564/3 obje k.o. Mali Iž – Grad Zadar.

2. Podaci o eventualno određenoj granici na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u lipnju 2022. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Mali Iž, Povjerenstvo ocjenjuje da za dio obalne linije SVVV nasuprot predloženoj granici pomorskog dobra nije bilo nasipanja mora.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se ne uočavaju.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje u naravi obuhvaća stari suhozid i šljunčanu obalu.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Mali Iž na dan 13. srpnja 2022. godine (Prijepis posjedovnog lista, Područni ured za katastar Zadar, *Neslužbena kopija*) kat. čest. 5125 upisana je kao *Tražet*, način uporabe *pašnjak*, ukupne površine 588 m², kao posjed Popović Slobodana sina Radenka iz Austrije.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Mali Iž na dan 13. srpnja 2022. godine (Prijepis posjedovnog lista, Područni ured za katastar Zadar, *Neslužbena kopija*) kat. čest. 8564/3 upisana je kao *Tražet, Grnčarenina* način uporabe *stjenovita obala, put i ulica* ukupne površine 5736 m², upisanog posjednika Republike Hrvatske, za cijelo.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Mali Iž, Zemljišnoknjižni uložak: 5098 (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar*) na dan 13. srpnja 2022. godine, kat. čest. 5125 upisana je u Posjedovnici kao *tražet, pašnjak*, ukupne površine 588 m², upisanog vlasništva Popović Slobodana sina Radenka iz Austrije za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Mali Iž, Zemljišnoknjižni uložak: 7799 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar*) na dan 13. srpnja 2022. godine, kat. čest. 8564/3 upisana je u Posjedovnici kao *Tražet, Grančarenina, ulica, put i stjenovita obala*, ukupne površine 5736 m², upisanog vlasništva *Republike Hrvatske* za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM		
P	E	N
1	390164.72	4878495.18
2	390157.86	4878507.26
M1	390169.84	4878498.32
M2	390166.32	4878496.32
M3	390158.97	4878507.67
M4	390163.17	4878510.06

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Slobodana Popovića iz R. Austrije, Hoffeldstrasse 29, A-2522 Oberwaltersdorf*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra, Povjerenstvo je utvrdilo

Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona kao pravnog temelja za izradu prijedloga granice, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Mali Iž, na 49. sjednici na kojoj je prisustvovala i predstavnicu Županijskog državnog odvjetništva Lidija Vitaljić, jednoglasno je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 5125 i 8564/3 obje k.o. Mali Iž, Grad Zadar.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine 6 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom prirodna šljunčana obala).


8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Olivio Meštrović, dipl. inž. geod.

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE


1. Kopija katastarskog plana


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR


K.o. MALI IŽ
k.č.br.: 5125

Stanje na dan: 13.07.2022.
OSS evidencijski broj: 793391/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

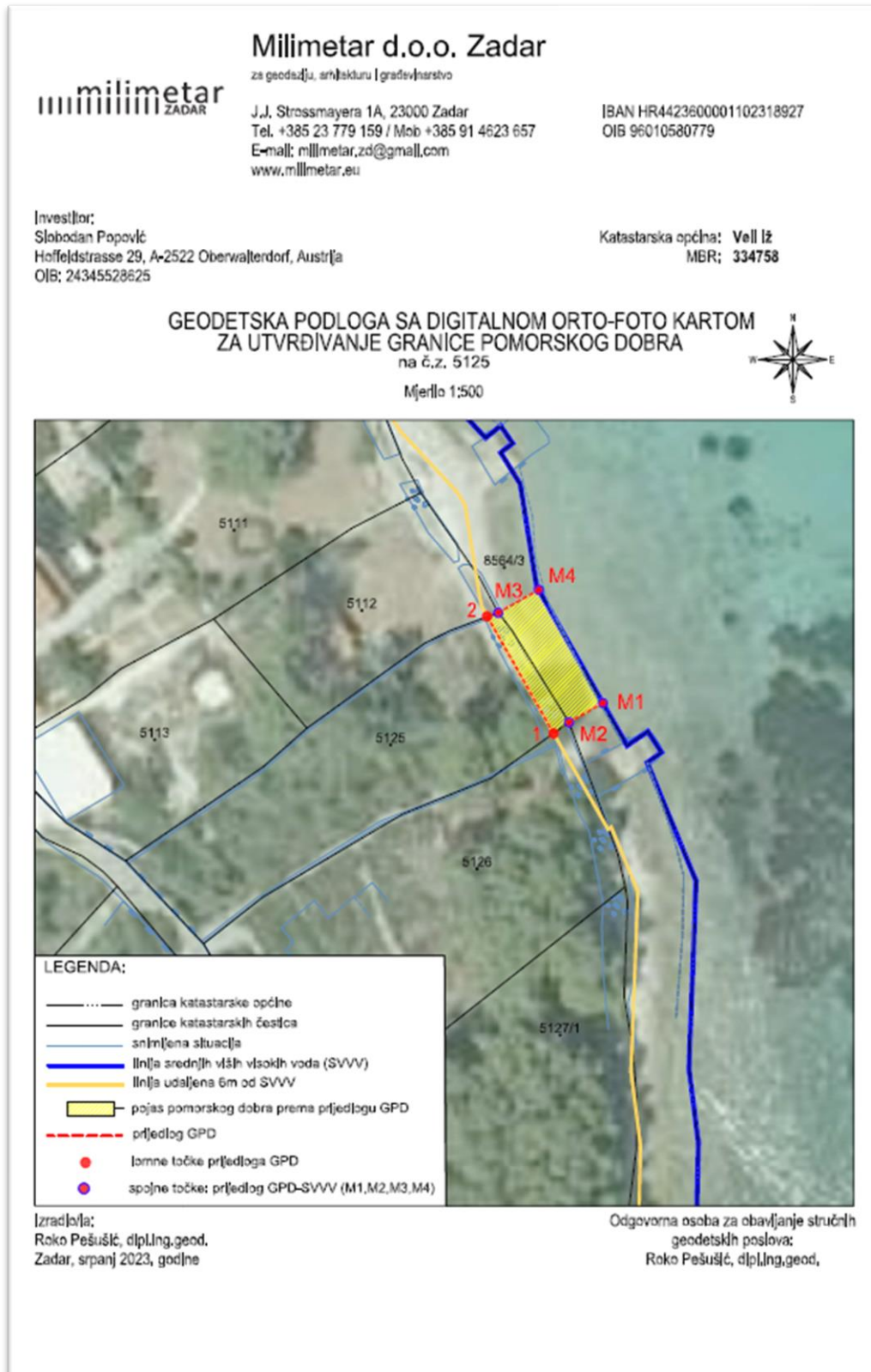


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

 Kontrolni broj: 12315732259b747

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjensazmjha.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



3. Fotografije područja za koje se predlaže granica

